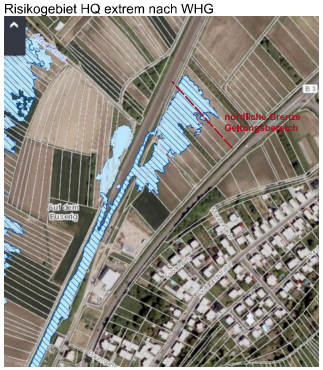
Risikogebiet HQ extrem nach WHG



Kartenausschnitt LUBW - ohne Maßstab

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

GEe — eingeschränktes Gewerbegebiet — § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,8 — Grundflächenzahl GRZ
2,4 — Geschossflächenzahl GFZ
FH 11.00 — Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

a — abweichende Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Gehweg
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
ST — Stellplätze
WEG — Weg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB

Fläche für Versorgungsanlage
Elektrizität

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht - zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB
① Kampfmittel
② As "DB Schuppen Haug", Objekt Nr. 06778
③ As "DB Materialschuppen und Wagenkasten", Objekt Nr. 06779
④ As "Drehkran", Objekt Nr. 06244

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

Gebäude Bestand

BLW 1 — Bereich Betriebsleiterwohnungen 1 (Betriebsleiterwohnungen zulässig)
BLW 2 — Bereich Betriebsleiterwohnungen 2 (Betriebsleiterwohnungen unzulässig)

LEK, t = 60 dB(A) — festgesetztes Emissionskontingent

Anbauverbotszone nach § 9 Bundesfernstraßengesetz (FstrG)

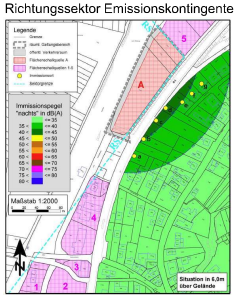
Nachrichtliche Übernahme

Regenwasserkanal
Schmutzwasserkanal
Leitungen E-Werk und Telekom
Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (außerhalb des Geltungsbereichs)
Böschungsausbildung Straße

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	

Richtungssektor Emissionskontingente - Bereich BLW 1



Ausgehend von einem mit der nach Nordosten orientierten Ecke des Plangebiets identischen Bezugspunkt kann dem durch die Winkelgrade von 220 bis 320 begrenzten Richtungssektor ein Zusatzkontingent von LEK, zus = 10 dB(A) zugeordnet werden.

Im Lageplan (nebenstehend) wird dieser durch türkisfarbene Linien begrenzte Richtungssektor mit "RS" bezeichnet.
Auszug Schalltechnischer Gutachten zum Bebauungsplan "Oberlohr II", JANS, 2007

siehe Festsetzungen - 1.0 Art der der Nutzung

Maßgebliche Außenlärmpegel

Die als Grundlage für die Ermittlung der erforderlichen Luftschalldämmung von Außenbauteilen gemäß DIN 4109-1 dienenden resultierenden maßgeblichen Außenlärmpegel La res sind in den Anlagen 15 bis 20 zum Schalltechnischen Gutachten Nr. 4209.2/1292 vom 15.05.2018 (Dr. Jans, Büro für Schallschutz) dargestellt.



Übersicht M 1:10.000

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 23.04.2018
Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr. 17 am 27.04.2018
frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB vom 27.04.2018 bis 18.05.2018
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB vom 24.04.2018 bis 18.05.2018
Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 23.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 30 am 27.07.2018
Auslegung	vom 06.08.2018 bis 07.09.2018
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 8 am 22.02.2019
Erneute Auslegung	vom 06.03.2019 bis 08.04.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 24.07.2018
erneute Beteiligung	entfällt
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 29.04.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 23 am 07.06.2019
In Kraft getreten	am 07.06.2019

Ausgefertigt:
Hohberg, den 27. 06. 2019
Bürgermeister Jehle

Zur Beurkundung:
Hohberg, den 27. 06. 2019
Bürgermeisteramt

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.

Hohberg
Mühlenbäuerle
Dienburg · Hofweier · Niederschopfheim

Gemeinde Hohberg
Ortsteil Niederschopfheim

1. Änderung zur Erweiterung des Bebauungsplans "Oberlohr II"

Verfahrensschritt	Satzung	Fassungsdatum	12.04.2019
Erstellt	KH		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:500
Planm. + Index	S/01/A	geändert	

planschmiede
hansert + partner mbb
architekten und stadtplaner